

Số: 177/BC-HĐND

Bình Long, ngày 04 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA
Của Ban Kinh tế - Xã hội đối với dự thảo Nghị quyết thông qua
kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Bình Long

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã

Thực hiện nhiệm vụ theo Luật định, được sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã. Ngày 01/12/2022, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã họp phiên toàn thể để thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thị xã, trình tại kỳ họp thứ 11 Hội đồng nhân dân (HĐND) thị xã khóa XII.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân (UBND) thị xã, UBMTTQVN thị xã, các cơ quan chuyên môn của UBND thị xã, các ngành có liên quan và các thành viên của Ban.

Sau khi nghiên cứu, thảo luận nội dung dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo Hội đồng Nhân dân thị xã kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Việc lập kế hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long năm 2024, là nhiệm vụ quan trọng, nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý sử dụng quỹ đất một cách khoa học và chặt chẽ đáp ứng nhu cầu đất đai cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên nguyên tắc phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm, hợp lý.

Thẩm quyền ban hành Nghị quyết được thực hiện theo Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

- Tại khoản 3 điều 45 Luật đất đai năm 2013 quy định: Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; UBND cấp huyện trình HĐND cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Tại khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 quy định: Nhiệm vụ và quyền hạn của HĐND huyện là Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm, trung hạn của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt.

Hồ sơ về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Bình Long cơ bản đáp ứng yêu cầu về danh mục hồ sơ theo quy định, nên UBND thị xã trình HĐND thị xã xem xét cho ý kiến tại kỳ họp này là đúng quy định và có đầy đủ căn cứ pháp lý. Vì vậy, HĐND thị xã thông qua dự thảo Nghị quyết Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã là cần thiết và thuộc thẩm quyền của HĐND thị xã theo quy định của pháp luật.

2. Căn cứ pháp lý và thể thức

Dự thảo Nghị quyết, được xây dựng dựa trên cơ sở các căn cứ pháp lý của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy danh mục các dự án không thực hiện và thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và điều chỉnh tên, diện tích các dự án đã được HĐND thông qua tại NQ số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022; và các văn bản pháp luật có liên quan; Nghị định số: 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

3. Nội dung dự thảo Nghị quyết

Trong quá trình thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội đã xem xét, rà soát nghiên cứu hồ sơ, làm việc với cơ quan soạn thảo. Ban nhận thấy những nội dung Ban trao đổi đã được UBND thị xã phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện để trình kỳ họp này.

Dự thảo Nghị quyết đã thể hiện rõ các nội dung trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định của khoản 2, Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 như: Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Bình Phước và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của thị xã và các xã, phường trên địa bàn thị xã; xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã; xác định diện tích các loại đất

đã xác định đã được phân bổ đến các xã, phường; lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất thị xã và các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất cụ thể như sau:

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

- Nhóm đất nông nghiệp 10.763,05 ha chiếm 85,15% diện tích tự nhiên.
- Nhóm đất phi nông nghiệp 1.870,49 ha chiếm 14,80% diện tích tự nhiên.

(Chi tiết kèm theo biểu số 01)

3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024:

- Nhóm đất nông nghiệp 149,01 ha chiếm 90,31% diện tích thu hồi.
- Nhóm đất phi nông nghiệp 15,98 ha chiếm 9,69 % diện tích thu hồi.

(Chi tiết kèm theo biểu số 02)

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 259,60 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 0 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 1,61 ha.

(Chi tiết kèm theo biểu số 03)

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024:

Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 là 0,33 ha, giữ nguyên so với hiện trạng.

Ban nhận thấy việc Quy hoạch sử dụng đất thị xã năm 2024 của thị xã là tạo khung pháp lý và là công cụ cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai; là cơ sở rất quan trọng trong việc bố trí sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của thị xã và phù hợp với các nội dung quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản có liên quan hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Tuy nhiên, Ban đề nghị một số nội dung sau:

3.5. Tiếp tục rà soát các nội dung về quy hoạch sử dụng đất, đối với một số dự án đã được Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất nhưng nguồn vốn đầu tư vào các công trình, dự án của địa phương lại hạn chế; đặc biệt là đầu tư cho các công trình, dự án phát triển hạ tầng có quy mô lớn thực hiện hoặc có đưa vào Kế hoạch phân bổ vốn nhưng triển khai thực hiện rất chậm. *(Thị xã Bình Long có tổng cộng 42 công trình, dự án được thông qua trong Nghị quyết số:24/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh với diện tích 201,95 ha đến nay đã thực hiện 03/45 dự án với diện tích 20,57 ha đạt tỷ lệ 10,19 %).*

3.6. Tiếp tục rà soát, xác định ranh giới sử dụng đất, tránh chồng chéo, vi phạm sau khi quy hoạch.

3.7. Tăng cường công tác thanh tra. Kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất, ngăn chặn kịp thời các vi phạm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3.8. Sau khi kế hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long năm 2024 được UBND Tỉnh Bình Phước thông qua, các nội dung được điều chỉnh theo quy hoạch của Tỉnh thì kịp thời báo cáo cho HĐND thị xã tại kỳ họp gần nhất.

Đề nghị UBND thị xã quan tâm, nghiên cứu ý kiến. Ban Kinh tế - Xã hội nhất trí đề nghị HĐND thị xã xem xét, thông qua.

Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thị xã trình tại kỳ họp thứ 11, HĐND thị xã khóa XII. Kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy;
- TT.HĐND, UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- LĐVP. HĐND-UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Huyền Linh

