

**BÁO CÁO**

**Về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri  
Trước kỳ họp thứ 9 HĐND thị xã khóa XII**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

Thực hiện Thông báo số 58/TB-HĐND ngày 05/6/2023 của HĐND thị xã về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa XII.

UBND thị xã giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

**1. Cử tri Nguyễn Thị Nhung, Tổ 5 ấp Sóc Du, phường An Lộc**

*Kiến nghị về việc con đường tổ 5 mùa mưa đến đất trên lô chảy xuống lấp hết đường.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với phường An Lộc kiểm tra và có kết quả giải trình như sau:

Qua khảo sát tuyến đường bà Nhung kiến nghị thuộc tuyến đường ALT22 và một đoạn đường bê tông là đường ranh với xã An Phú huyện Hớn Quản.

- Đoạn đường ALT22 dài khoảng 500 m, thuộc đất do nông trường Xa Cam quản lý. Hiện trạng là đường đất được rải đá 0x4, nước mưa trên lô chảy xuống kéo theo đất đổ lấp hết một đoạn khoảng 100 m và gây sạt lở đường tại một số vị trí. Hiện nay người dân đã dùng bao đất khắc phục tạm các vị trí sạt lở trên. Do đất tràn trên mặt đường khi trời mưa việc đi lại của người dân rất khó khăn.

- Đoạn đường bê tông tổ 5, ấp Sóc Du, phường An Lộc. Hiện nay do lượng nước từ trên lô cao su đổ về mương đất phía Đông đường tạo thành rãnh sâu tại một số vị trí đã sạt lở vô tới mép đường.

Để giải quyết ý kiến cử tri UBND thị xã giao UBND phường An Lộc làm việc với nông trường Xa Cam đề nghị sửa chữa đoạn đường qua lô cao su đồng thời khảo sát đề xuất UBND thị xã bố trí kinh phí thực hiện xây dựng đoạn mương thoát nước phía Đông đường tổ 5, ấp Sóc Du.

**2. Cử tri Nguyễn Thị Hoa, ấp Phú Long, xã Thanh Phú**

*Kiến nghị với Điện lực Bình Long nâng cấp đường điện cho ấp Phú Long hiện nay điện yếu ảnh hưởng đến sinh hoạt và sản xuất của Nhân dân.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã Bình Long đã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 đề nghị Điện lực Bình Long về nội dung kiến nghị trên có kết quả giải trình cử tri như sau:



- Qua kiểm tra thực tế cho thấy khu vực ấp Phú Long, xã Thanh Phú các hộ dân đã có điện và đang sử dụng điện tại trạm biến áp 2x50kVA Ngô Viết Dũng. Điện áp đo được tại trụ 15a, 12b là 211V và 213V là đạt theo quy định. Tuy nhiên, một số hộ dân nằm ở xa lưới điện hạ áp hiện hữu, sử dụng đường dây tiết diện nhỏ dẫn đến điện áp không đảm bảo.

- Điện lực Bình Long hết sức chia sẻ những khó khăn của các hộ dân trong việc sử dụng điện để phục vụ nhu cầu sinh hoạt và chiếu sáng. Nhằm nâng cao chất lượng điện năng phục vụ nhu cầu của Nhân dân trong khu vực, Điện lực Bình Long đã thực hiện triển khai các biện pháp kỹ thuật trong tháng 4/2023 như thi công tách lưới hạ áp, bổ sung tiếp địa lắp lại hạ thế, lắp tụ bù,... cơ bản đã khắc phục được tình trạng trên.

- Tuy nhiên, để giải quyết dứt điểm tình trạng trên, Điện lực Bình Long đã thực hiện đăng ký danh mục, nguồn vốn đầu tư nâng cấp cải tạo lưới điện hiện hữu phục vụ nhu cầu cấp điện của Nhân dân trong năm 2024 và sẽ thực hiện đầu tư khi được phân bổ vốn.

### **3. Cử tri Phạm Mạnh Lợi, ấp Thanh Thủy, xã Thanh Phú**

*Đề nghị Điện lực Bình Long di dời cột điện đi qua vườn nhà ông Lợi để như vậy sẽ ảnh hưởng đến sản xuất và sinh hoạt của gia đình.*

Đối với nội dung này, UBND xã thị xã Bình Long đã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 đề nghị Điện lực Bình Long về nội dung kiến nghị trên có kết quả giải trình cử tri như sau:

- Khu vực lưới điện cử tri yêu cầu di dời thuộc công trình điện khí hóa nông thôn tỉnh Bình Phước vốn vay Ngân hàng phát triển Pháp AFD và được địa phương cam kết bàn giao cầm mốc, giải phóng mặt bằng. Công trình được bắt đầu xây dựng từ tháng 4 năm 2003, nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 25/02/2004, công trình được bàn giao cho Điện lực Bình Long vận hành, sử dụng rất cho đến nay.

- Hầu hết các công trình điện khí hóa nông thôn trước đây đi trong các lối mòn xen lẫn vườn cây của các hộ dân (không có đường đi chính và không có điện sử dụng như hiện nay). Việc cử tri kiến nghị di dời là rất khó khăn do phải di dời cả hướng tuyến nên chi phí thực hiện rất lớn (hơn 700 triệu đồng chỉ riêng công trình này, nếu tính cả thị xã thì còn rất nhiều công trình tương tự). Vì vậy, Điện lực Bình Long ghi nhận ý kiến kiến nghị của cử tri báo cáo các cấp có thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

### **4. Cử tri Vũ Tiến Lực, ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú**

*Đề nghị điện lực Bình Long hoàn trả tiền đầu tư đường điện của các hộ dân ấp Phú Lạc.*

Đối với nội dung này, UBND xã thị xã Bình Long đã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 đề nghị Điện lực Bình Long về nội dung kiến nghị trên có kết quả giải trình cử tri như sau:

Những vấn đề kiến nghị liên quan đến các khoản tiền của các hộ dân đã nộp cho xã trước đây được thực hiện theo quy định của từng địa phương (thuộc thẩm



quyền của từng địa phương, Công ty Điện lực Bình Phước không có thẩm quyền thu) và đã được Công ty Điện lực Bình Phước báo cáo HĐND, UBND, UBMTTQ và Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Phước (đính kèm văn bản). Điện lực Bình Long sẽ giải trình thêm trong buổi tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa XII.

### **5. Cử tri Đoàn Thị Thanh Cúc, ấp Vườn Rau, xã Thanh Phú**

*Các khoản truy thu thuế, cách tính và báo thuế như thế nào để dân được rõ và thành phần nào được miễn thuế.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã Bình Long đã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 đề nghị Chi cục Thuế khu vực Bình Long – Hớn Quản về nội dung kiến nghị trên có kết quả giải trình cử tri như sau:

Kiến nghị của cử tri Đoàn Thị Thanh Cúc không rõ ràng, không cụ thể đối với loại thuế nào nên Chi cục Thuế không có cơ sở để trả lời, giải quyết theo kiến nghị.

Chi cục Thuế đề nghị cử tri Đoàn Thị Thanh Cúc nếu có vấn đề gì không rõ về thuế thì liên hệ trực tiếp với Chi cục Thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước để được trả lời, xem xét, giải quyết cụ thể.

*Kiến nghị về việc xác định, đo đạc rõ ràng ranh giới đất của đường bê tông tự mở và đất của bà Cúc bị sai lệch.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

Ngày 01/6/2023, UBND xã Thanh Phú phối hợp Xí nghiệp trắc địa Bản đồ 305; Ban điều hành ấp Vườn Rau; Đơn vị thi công đường Bê tông; Dưới sự giám sát của HĐND xã Thanh Phú, có mời bà Đoàn Thị Thanh Cúc để giải quyết tại thực địa. Sau thời gian làm việc, các bên thống nhất giữ nguyên hiện trạng sử dụng, sau này bản đồ chính quy đo đạc chính lý được các cấp chính quyền phê duyệt, thông qua sẽ làm cơ sở để đổi sổ. Bà Đoàn Thị Thanh Cúc có ý kiến thống nhất điều chỉnh lại sổ theo như hiện trạng đang sử dụng và không có kiến nghị gì về con đường bê tông nữa (Có biên bản làm việc kèm theo). Nội dung bà Đoàn Thị Thanh Cúc thống nhất được thể hiện tại Báo cáo số 100/BC-UBND ngày 19/6/2023 của UBND xã Thanh Phú. Nội dung này Phòng Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 119/BC-TNMT ngày 22/6/2023.

Tuy nhiên, đến nay bà Đoàn Thị Thanh Cúc tiếp tục có ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa XII. Về nội dung này, UBND thị xã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với UBND xã Thanh Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Xí nghiệp trắc địa Bản đồ 305 rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng và có văn bản trả lời cho bà Đoàn Thị Thanh Cúc được rõ.

### **6. Cử tri Phạm Ngọc Toản, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc hành lang giao thông và xác định lại mốc ranh địa giới hành chính của 2 xã Thanh Lương và Thanh Phú.*



Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

- Kiến nghị về việc hành lang giao thông: Tuyến đường ông Toàn hỏi về hành lang an toàn đường bộ là tuyến TPT1 có hành lang là 16m tính từ tim đường theo bản đồ địa chính do thị xã quản lý tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/3/2015 của UBND thị xã.

- Kiến nghị về việc xác định lại mốc ranh địa giới hành chính của 2 xã Thanh Lương và Thanh Phú: Vừa qua UBND xã Thanh Phú đã có Công văn trả lời ông Toàn tại Công văn số 96/UBND ngày 30/05/2023 của UBND xã Thanh Phú về việc trả lời ý kiến cử tri. Hồ sơ địa giới hành chính xã Thanh Phú theo Nghị định của chính phủ số 119/1997/NĐ-CP ngày 26/12/1997 về việc điều chỉnh địa giới hành chính và thành lập một số xã thuộc huyện Bình Long, Lộc Ninh, Phước Long và Bù Đăng, Bình Phước thì đường địa giới giữa xã Thanh Lương và xã Thanh Phú cách vuông góc với mốc (TL-TP) 02X.3 về hướng Đông - Đông Bắc khoảng 6m. Tại trang 54 số hồ sơ địa giới hành chính xã Thanh Phú ghi chú "Đoạn 5: từ điểm phân địa giới giữa 2 xã, được đánh dấu ở thực địa bằng mốc bê tông 2 mặt có số hiệu (TL-TP) 02X.3, theo hướng chính là hướng Đông - Đông Bắc, đường địa giới đi giữa đường đất lớn (đường rộng 6m) được 500m đến tâm ngã ba đường, chuyển hướng Đông - Đông Nam, địa giới đi giữa đường đất lớn đến tâm ngã tư đường đất, đây là điểm đặc trưng số 2, đoạn địa giới này dài 718,0m".

Qua đối chiếu sơ bộ hồ sơ địa giới hành chính xã Thanh Phú và bản đồ địa chính xã Thanh Phú thì mốc có số hiệu thửa (TL-TP) 02X.3 nằm trên khu vực thửa đất 210, tờ bản đồ 22, ấp Thanh Thủy, xã Thanh Phú chứ không nằm trên mép đường TPT1.

### **7. Cử tri Đoàn Việt Cường, ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc đường giao thông trong ấp còn một tuyến đã khởi công 320m, đổ đá từ năm 2019, nhưng đã ngưng vì khúc giữa không có trên bản đồ nên không được thi công tiếp.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

Theo bản đồ địa chính chính quy năm 1999 và năm 2004 của xã Thanh Lương được UBND tỉnh phê duyệt để sử dụng cấp giấy CNQSD đất đoạn đường này không có trên bản đồ địa chính chính quy đã phê duyệt.

Đến năm 2020, UBND thị xã tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính trên toàn thị xã, tuyến đường này đã được đo đạc và thể hiện trên bản đồ đề xuất kiểm tra theo số thứ tự 73. Theo kết quả kiểm tra của Tổ kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thị xã, tuyến đường này không đủ điều kiện đề xuất đưa vào sơ đồ giao thông. Do đó, Phòng Quản lý Đô thị, Phòng





Kinh tế, UBND xã Thanh Lương và các đơn vị liên quan không có đủ cơ sở để tham mưu cơ quan có thẩm quyền xét duyệt đầu tư xây dựng tuyến đường này.

#### **8. Cử tri Nguyễn Đình Hà, ấp Sóc Giếng, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc ấp Sóc Giếng có tuyến đường liên tổ (tổ 1, 2, 3) liên quan đến 126 hộ dân, 100% là đồng bào dân tộc đã khảo sát từ lâu nhưng đến nay chưa được làm.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

Qua khảo sát tuyến đường ông Hà kiến nghị dài khoảng 2.400m, có khoảng 1.000m giữa tuyến không thể hiện đường trên bản đồ địa chính thị xã đang quản lý.

Trả lời ý kiến của ông Hà, hiện nay Phòng Quản lý Đô thị chỉ tham mưu UBND thị xã những tuyến đường có thể hiện trên bản đồ. Đoạn 1000m hiện nay chưa đủ điều kiện để Phòng Quản lý Đô thị tham mưu UBND thị xã thuận chủ trương đầu tư.

#### **9. Cử tri Nguyễn Đăng Thời, ấp Thanh Thiện, xã Thanh Lương và Cử tri Nguyễn Bá Tự, ấp Thanh Tân, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc các tuyến đường giao thông đã được công nhận năm 2022 là 123 tuyến, nhưng đến nay chỉ duyệt được 9 tuyến làm đường giao thông, số tuyến còn lại có được thể hiện trên bản đồ không, lối đi chung có được đưa vào bản đồ không?*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

- 123 tuyến đường không được công nhận năm 2022 như ý kiến cử tri. Do Xí nghiệp Đo đạc Trắc địa bản đồ 305 tổ chức đo đạc tổng thể chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn xã Thanh Lương đã phát sinh 123 tuyến đường không có trên bản đồ địa chính chính quy đang được quản lý, sử dụng của địa phương.

- UBND xã đã đề xuất Tổ kiểm tra (được thành lập theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021), rà soát kiểm tra thực địa xem xét 123 tuyến đường phát sinh mới để đưa vào sơ đồ giao thông theo quy định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2427/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/10/2022. Kết quả thực hiện kiểm tra thực địa 123 tuyến đường theo đề xuất của UBND xã Thanh Lương được ghi nhận và tổng hợp lập biên bản kiểm tra ngày 07/11/2022. Sau khi rà soát, đối chiếu quy định, có 9/123 tuyến được Tổ kiểm tra đề xuất UBND thị xã trình cơ quan có thẩm quyền đưa vào bản đồ giao thông thể hiện tại Công văn số 2385/UBND-SX ngày 15/10/2022 của UBND thị xã Bình Long.

- Đối với các tuyến đường không đủ tiêu chuẩn đưa vào sơ đồ giao thông, trong trường hợp nếu người sử dụng đất có nhu cầu làm lối đi chung thì UBND thị xã căn cứ nhu cầu của người dân chỉ đạo các phòng ban chuyên môn hướng dẫn người dân lập thủ tục để thể hiện lối đi chung trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.



### **10. Cử tri Lê Ngọc Huân, ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc ấp Thanh Thịnh có 1 khu dân cư nhưng đã thu hồi dự án này các hộ dân có đất trên khu dân cư đó không đăng ký thổ cư được.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã kiểm tra và có báo cáo giải trình như sau:

Theo Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Bình Long thể hiện tại khu vực đường ĐT 757 (đường 304) ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương có thể hiện quy hoạch 01 dự án cụm công nghiệp xã Thanh Lương. Đến năm 2021, UBND thị xã Bình Long đã thực hiện đề xuất UBND tỉnh hủy bỏ dự án này do thuộc nhóm các dự án quá 03 năm không thực hiện. Trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030, UBND thị xã Bình Long đã kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh bỏ dự án này. Hiện nay, UBND thị xã Bình Long đã trình hồ sơ quy hoạch lên UBND tỉnh để xem xét phê duyệt, sau khi được UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch mới (thay thế Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh), UBND thị xã sẽ thông báo đến người dân thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch theo quy định.

*Kiến nghị về việc hiện nay các lò than trong ấp hoạt động gây ô nhiễm môi trường.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã kiểm tra và có báo cáo giải trình như sau:

Ngày 13/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Kinh tế, Đội Quản lý thị trường số 4, UBND xã Thanh Lương kiểm tra các cơ sở sản xuất than tại ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương, kết quả như sau:

Trên địa bàn xã Thanh Lương có 3 cơ sở sản xuất than củi: cơ sở của ông Nguyễn Đình Liêm, cơ sở của ông Phạm Văn Trắng, cơ sở ông Đinh Hoàng Chiến.

Qua kiểm tra thực tế: cơ sở sản xuất than củi của ông Đinh Hoàng Chiến hiện đang không hoạt động đốt than, cơ sở của ông Nguyễn Đình Liêm có tất cả 12 lò than trong đó hoạt động 02 lò than; cơ sở của ông Phạm Văn Trắng có tất cả 13 lò than trong đó hoạt động 06 lò than.

Tất cả các cơ sở sản xuất than đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, tuy nhiên chủ cơ sở chưa thực hiện Quyết định.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế tại các cơ sở sản xuất than, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp UBND xã Thanh Lương thu thập một số thông tin cần thiết nhằm kiến nghị UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các cơ sở sản xuất than đang còn hoạt động tại ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương.



### 11. Cử tri Phan Kim Toàn, ấp Thanh Hải, xã Thanh Lương

*Kiến nghị về việc Thanh Lương hiện nay có ấp Cần Lê không có thể hiện trên bản đồ.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Nội vụ thị xã chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, xác minh và kết quả giải trình như sau:

Theo Bản đồ địa giới hành chính xã Thanh Lương ngày 25/10/2018 lưu tại Phòng Nội vụ thì ấp Cần Lê có vị trí địa lý: phía Bắc giáp ấp Thanh Hưng, phía Đông giáp ấp Thanh Thịnh, phía Đông Nam giáp ấp Thanh Hải, phía Nam giáp ấp Thanh Tân, phía Tây giáp ấp Thanh Trung.

Về diện tích của ấp Cần Lê, theo số liệu do Chi cục Thống kê khu vực Bình Long - Hớn Quản cung cấp tính đến ngày 31/12/2022, thì diện tích tự nhiên của ấp Cần Lê là 0,51Km<sup>2</sup>.

Ngày 09/6/2023, Phòng Nội vụ đã tham mưu UBND thị xã ban hành Công văn số 1554/UBND-NC về việc đề nghị báo cáo một số nội dung liên quan đến địa giới hành chính của ấp Cần Lê. Trong đó, UBND thị xã đề nghị UBND xã Thanh Lương báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thị xã (qua Phòng Nội vụ) chậm nhất ngày 15/6/2023 về nội dung "*nguyên nhân dẫn đến việc sai sót, không có địa giới hành chính của ấp Cần Lê, việc này đã xảy ra từ khi nào?*".

Hiện nay, qua trao đổi với UBND xã Thanh Lương, Phòng Nội vụ được biết UBND xã Thanh Lương đang tiến hành khảo sát thực địa để xác định địa giới hành chính ấp Cần Lê và sẽ có báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thị xã (qua Phòng Nội vụ) chậm nhất ngày 28/6/2023.

*Kiến nghị về việc quản lý dự án đường giao thông nông thôn, các tuyến đường đã gắn bảng lưu thông, nhưng hiện nay Công ty Hoàng Chiến thường xuyên chở đất xe trọng tải nặng đi qua tuyến đường nhựa Sóc Cây Me.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với Công an thị xã và UBND xã Thanh Lương kiểm tra và kết quả giải trình như sau:

Công an thị xã Bình Long đã phối hợp với Phòng CSGT Công an tỉnh tiến hành tuần tra kiểm soát, khảo sát nắm tình hình trên tuyến đường liên xã Sóc Cây Me thuộc xã Thanh Lương, thị xã Bình Long ghi nhận như sau: Tuyến đường Sóc Cây Me là tuyến đường liên xã mới được sửa chữa, nâng cấp có chiều dài khoảng 04 km, chiều rộng từ 6 đến 7m. Điểm đầu giao cắt với quốc lộ 13, điểm cuối giao cắt với tuyến đường ĐT757 giáp ranh với địa bàn xã An Khương, huyện Hớn Quản và cách mỏ đá Phú Miêng, xã Thanh An, huyện Hớn Quản khoảng 12 km. Trên tuyến có găng biển báo hạn chế trọng tải 10 tấn; Quá trình tuần tra kiểm soát trên tuyến, tổ công tác không ghi nhận trường hợp xe tải nào lưu thông trên tuyến. Qua xác minh, nắm tình hình các hộ dân sinh sống trên tuyến đường được biết: Hằng ngày, thi thoảng có một số xe ô tô tải chở vật liệu xây dựng chạy trên tuyến đường với mục



đích là đồ vật liệu xây dựng cho các cơ sở kinh doanh trên tuyến và để trốn trạm thu phí trên quốc lộ 13.

Để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm chở hàng quá trọng tải, xe quá khổ, coi nói thành thùng xe, xe đi vào đường cấm. Trong thời gian tới, Công an thị xã Bình Long sẽ thường xuyên chỉ đạo lực lượng CSGT-TT, Công an các xã Thanh Lương tăng cường tuần tra kiểm soát trên tuyến đường trên.

*Kiến nghị về việc Công ty đo đạc 305 đo đất cho các hộ gia đình, trong quá trình thực hiện, Công ty đo đạc 305 đo sai so với hiện trạng đang sử dụng của người dân rất nhiều, đất chồng đất.*

Đối với nội dung văn bản này, UBND xã Thanh Lương có báo cáo như sau: là do Thư ký hiểu nhầm ý kiến của ông tại buổi tiếp xúc cử tri. Ý kiến này của ông đã được ông Trần Văn Mi – Đại biểu HĐND tỉnh đã giải trình tại buổi tiếp xúc cử tri và ông đã đồng ý với giải trình.

## **12. Cử tri Trần Tuấn Dũng, ấp Thanh An, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc vùng đệm nhà máy xi măng đã 20 năm nhưng đến nay vẫn chưa làm đường cho bà con nhân dân đi lại, đã hứa rất nhiều lần nhưng không thực hiện.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và Nhà máy Xi măng Bình Phước tiến hành kiểm tra, kết quả giải trình như sau:

Căn cứ Thông báo số 231/TB-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thị xã thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thị xã – Hoàng Thị Hồng Vân tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong việc thực hiện dự án vùng đệm Nhà máy xi măng Bình Phước, xã Thanh Lương.

Đối với đường vành đai vùng đệm (dài 5,5Km, nền đường rộng 12m, mặt đường rộng 5,5m), tại buổi làm việc Nhà máy xi măng Bình Phước thống nhất hỗ trợ kinh phí cho địa phương thực hiện trong năm 2023 - 2024.

*Kiến nghị về việc đường điện 110 đi qua ấp Thanh An nhưng người dân không được bồi thường, khi bà con đi làm sả đồ thì lại bị trừ đất hành lang điện.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra và kết quả giải trình như sau:

Hiện nay, tuyến đường điện nêu trên đã được đầu tư xây dựng và chủ đầu tư đã thực hiện việc hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng của phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện. Do đó, khi người sử dụng đất đi đăng ký cấp đổi hoặc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thuộc phạm vi hành lang lưới điện thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Chi nhánh văn phòng ĐKDD thị xã Bình Long) căn cứ vào quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP hướng dẫn Luật Điện lực về an toàn điện lực và Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (phần thể hiện sơ đồ thửa đất và các hạn chế về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 và Điều





12, Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014). Do đó, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD thị xã Bình Long đã thể hiện phần hạn chế quyền sử dụng đất bằng nét đứt (phần diện tích đất dưới hành lang bảo vệ lưới điện được hỗ trợ hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định của từng dự án cụ thể), phần diện tích đất này không thuộc trường hợp được bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí do bị hạn chế quyền sử dụng đất, phần đất này vẫn thuộc quyền sử dụng của người sử dụng đất.

*Kiến nghị về việc diện tích đất 1.870 ha đất trước đây chỉ là đường mòn bà con vẫn đi lại bình thường, trên tuyến đường này có 13 hộ dân sinh sống, mấy hộ dân ở đầu đường và cuối đường thì số đo thể hiện đường, còn một số hộ ở giữa tuyến đường thì lại không được thể hiện đường.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã kiểm tra và có báo cáo giải trình như sau:

Phòng Tài nguyên & MT đã tổ chức kiểm tra thực địa nhận thấy tuyến đường này có ngoài hiện trạng được người dân sử dụng đi lại, được thể hiện trên bản đồ quy hoạch nông thôn mới của xã Thanh Lương theo Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND thị xã Bình Long (TL-T46). Các hộ dân tại khu vực này, có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ tại các cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

### **13. Cử tri Nguyễn Ngọc Minh, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc Tuyến đường từ quốc lộ 13 vào lò gạch Hòa Phát thi công đến nay mới 2 năm nhưng hiện nay nhiều chỗ bị lún.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Lương có kết quả giải trình như sau:

Tuyến đường cử tri kiến nghị là tuyến đường TLT 27 mới được UBND xã Thanh Lương đầu tư hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2022, thời gian bảo hành đến tháng 8/2023. Hiện nay tuyến đường trên xuất hiện một đoạn có dấu hiệu bị lún dài khoảng 20m. UBND xã Thanh Lương đã làm việc với đại diện nhà thầu thi công tuyến đường trên, nhà thầu cam kết khắc phục, sửa chữa tất cả hư hỏng trên tuyến đường trong thời gian bảo hành. Nếu trong thời gian bảo hành mà nhà thầu không khắc phục, sửa chữa thì UBND xã Thanh Lương là chủ đầu tư công trình sẽ có biện pháp xử lý nhà thầu theo đúng quy định.

*Kiến nghị về việc Tuyến đường tổ 4, 5 có trường Mầm Non ở trên tuyến đường này đề nghị mở rộng 3 mét lên 5 mét.*

Đối với nội dung này, UBND xã Thanh Lương báo cáo giải trình như sau: Kiến nghị này UBND xã đã giải trình tại nhiều Hội nghị. Tuy nhiên qua ý kiến của cử tri UBND xã tiếp tục ghi nhận vào báo cáo UBND thị xã xin chủ trương đầu tư theo cơ chế đặc thù.

*Kiến nghị về việc đất công 8400 m<sup>2</sup> trước đây giao cho ấp Thanh Hòa quản lý. Đến nay diện tích đất này còn hay không còn.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Lương kiểm tra và có kết quả báo cáo giải trình như sau:



Theo kết quả báo cáo của UBND xã Thanh Lương, hiện tại khu đất này đang bị tranh chấp với ông Nguyễn Đình Ngọc. Do đó, chưa xác định được phần diện tích còn lại cụ thể là bao nhiêu. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND xã Thanh Lương, đại diện ban ấp Thanh Hòa và mời các hộ dân có liên quan lập thành biên bản thống nhất. UBND thị xã yêu cầu UBND xã Thanh Lương tiếp tục làm rõ nội dung rà soát các văn bản qua từng thời kỳ, xác định lại ranh giới cụ thể. Sau khi xác định lại ranh giới cụ thể UBND xã Thanh Lương phối hợp Chi nhánh văn phòng ĐKDD đo đạc, xác định diện tích chính xác sẽ có báo cáo giải trình đến cử tri.

#### **14. Cử tri Phạm Văn Thuộc, ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về việc các tuyến đường giao thông đã đăng ký từ năm 2022 đến nay vẫn chưa được thi công.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Lương có kết quả giải trình như sau:

Hiện nay để đảm bảo việc thi công đường đúng theo quy định tránh việc thực hiện các tuyến đường không có trên bản đồ giao thông do xã quản lý, UBND xã Thanh Lương thực hiện tổng hợp đăng ký các tuyến đường người dân có nhu cầu làm đường bê tông xi măng từ năm 2022 để có thời gian rà soát từng tuyến đường đủ điều kiện mới trình xin chủ trương của UBND thị xã. Thời điểm đăng ký các tuyến đường năm 2022 sẽ được UBND xã Thanh Lương tổng hợp trình UBND thị xã xem xét thuận chủ trương thực hiện trong năm 2023.

#### **15. Cử tri Bùi Mạnh Hiền, ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương**

*Kiến nghị về đường điện 110 vào Nhà máy Xi măng, hiện nay các hộ dân có đất nằm trên tuyến đường điện này không sang nhượng hay tách sổ cho con được.*

Đối với nội dung này, UBND thị xã có Công văn số 1623/UBND-TH ngày 15/6/2023 yêu cầu Phòng Tài nguyên & MT thị xã chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra và kết quả giải trình như sau:

Về nội dung chuyển nhượng: Hiện nay, các hộ dân có đất dưới đường điện mà được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đó đúng quy định của pháp luật được quy định tại Luật đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất được thực hiện quyền sang nhượng theo quy định (sang nhượng bình thường).

Về nội dung tách thửa: Thửa đất tại khu vực đường điện được tách thửa khi thửa đất đó được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đúng ranh giới ngoài thực địa so với giấy chứng nhận đã cấp và thỏa mãn điều kiện về tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

Như vậy, trường hợp người sử dụng đất đã được cấp giấy CNQSD đất tại khu vực dưới đường điện 110kv mà không được tách thửa có thể là các lý do sau đây:

Do sử dụng đất ngoài hiện trạng sai lệch ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Nếu trường hợp này thì người sử dụng đất lập thủ tục điều chỉnh ranh giới phù hợp với giấy chứng nhận trước khi lập thủ tục tách thửa).



Do không đủ điều kiện tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước hoặc tranh chấp quyền sử dụng đất đang được giải quyết.

Trên đây là báo cáo của UBND thị xã về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa XII./.

**Nơi nhận:**

- TT. Thị ủy;
- Như trên;
- CT, PCT. HĐND thị xã;
- CT, PCT. UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các phòng ban chuyên môn thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP, CV (Dương);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



*Hồng Thị Hồng Vân*

