

Số: 118 /BC-TNMT

Bình Long, ngày 22 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

V/v giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri
trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã Bình Long, khóa XII.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã tại Công văn số 1623/UBND-TH, ngày 15/6/2023 về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của đại biểu HĐND tại buổi họp Tổ đại biểu HĐND thị xã, trước kỳ họp thứ 9 HĐND thị xã khóa XII. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình nội dung như sau:

+ Nội dung cử tri kiến nghị:

a. Tại mục số 3:

Đoàn Thị Thanh Cúc, ấp Vườn Rau, xã Thanh Phú kiến nghị: về việc xác định, đo đạc rõ ràng ranh giới đất của đường bê tông tự mở và đất của bà Cúc bị sai lệch.

+ Giải trình:

Ngày 01/6/2023 UBND xã Thanh Phú phối hợp Xí nghiệp trắc địa Bản đồ 305; Ban điều hành ấp Vườn Rau; Đơn vị thi công đường Bê tông; Dưới sự giám sát của HĐND xã Thanh Phú, tiến hành mời bà Đoàn Thị Thanh Cúc để giải quyết tại thực địa. Sau thời gian làm việc, các bên thống nhất giữ nguyên hiện trạng sử dụng, sau này bản đồ chính quy đo đạc chính lý được các cấp chính quyền phê duyệt, thông qua sẽ làm cơ sở để đổi sổ. Bà Đoàn Thị Thanh Cúc có ý kiến thống nhất điều chỉnh lại sổ theo như hiện trạng đang sử dụng và không có kiến nghị gì về con đường bê tông nữa (Có biên bản làm việc kèm theo). Nội dung bà Đoàn Thị Thanh Cúc thống nhất được thể hiện tại Báo cáo số 100/BC-UBND ngày 19/6/2023 của UBND xã Thanh Phú.

Tuy nhiên, đến nay bà Đoàn Thị Thanh Cúc tiếp tục có ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa XII. Về nội dung này phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với UBND xã Thanh Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Xí nghiệp trắc địa Bản đồ 305 rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng và có văn bản trả lời cho bà Đoàn Thị Thanh Cúc được rõ.

b. Tại mục số 7:

Cử tri Đoàn Việt Cường, ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương kiến nghị: Trong ấp còn một tuyến đường đã khởi công 320m, đổ đá từ năm 2019, nhưng đã ngưng vì khúc giữa không có trên bản đồ nên không được thi công tiếp.

+ Giải trình:

Theo bản đồ địa chính chính quy năm 1999 và năm 2004 của xã Thanh Lương được UBND tỉnh phê duyệt để sử dụng cấp giấy CNQSD đất đoạn đường này không có trên bản đồ địa chính chính quy đã phê duyệt.

Đến năm 2020, UBND thị xã tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính trên toàn thị xã, tuyến đường này đã được đo đạc và thể hiện trên bản đồ đề xuất kiểm tra theo số thứ tự 73. Theo kết quả kiểm tra của Tổ kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thị xã, tuyến đường này không đủ điều kiện đề xuất đưa vào sơ đồ giao thông. Do đó, phòng quản lý đô thị, phòng Kinh tế, UBND xã Thanh Lương và các đơn vị liên quan không có đủ cơ sở để tham mưu cơ quan có thẩm quyền xét duyệt đầu tư xây dựng tuyến đường này.

c. Tại mục số 10:

Nội dung thứ nhất: Cử tri Lê Ngọc Huân, ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương kiến nghị: ấp Thanh Thịnh có một khu dân cư nhưng đã thu hồi dự án này các hộ dân có đất trên khu dân cư đó không đăng ký thổ cư được.

+ Giải trình:

Theo Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Bình Long thể hiện tại khu vực đường DT 757 (đường 304) ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương có thể hiện quy hoạch 01 dự án cụm công nghiệp xã Thanh Lương. Đến năm 2021, UBND thị xã Bình Long đã thực hiện đề xuất UBND tỉnh hủy bỏ dự án này do thuộc nhóm các dự án quá 03 năm không thực hiện. Trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030, UBND thị xã Bình Long đã kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh bỏ dự án này. Hiện nay, UBND thị xã Bình Long đã trình hồ sơ quy hoạch lên UBND tỉnh để xem xét phê duyệt, sau khi được UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch mới (thay thế Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh), UBND thị xã sẽ thông báo đến người dân thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch theo quy định.

Nội dung thứ hai: Cử tri Lê Ngọc Huân, ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương kiến nghị: Hiện nay các lò than trong ấp hoạt động gây ô nhiễm.

+ Giải trình:

Ngày 13/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp phòng Kinh tế, Đội Quản lý thị trường số 4, UBND xã Thanh Lương kiểm tra các cơ sở sản xuất than tại ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương, kết quả như sau:

Trên địa bàn xã Thanh Lương có 3 cơ sở sản xuất than củi: cơ sở của ông Nguyễn Đình Liêm, cơ sở của ông Phạm Văn Trắng, cơ sở ông Đinh Hoàng Chiến.

Qua kiểm tra thực tế: cơ sở sản xuất than củi của ông Đinh Hoàng Chiến hiện đang không hoạt động đốt than, cơ sở của ông Nguyễn Đình Liêm có tất cả 12 lò than trong đó hoạt động 02 lò than; cơ sở của ông Phạm Văn Trắng có tất cả 13 lò than trong đó hoạt động 06 lò than.

Tất cả các cơ sở sản xuất than đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, tuy nhiên chủ cơ sở chưa thực hiện Quyết định.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế tại các cơ sở sản xuất than, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp UBND xã Thanh Lương thu thập một số thông tin cần thiết nhằm kiến nghị UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các cơ sở sản xuất than đang còn hoạt động tại ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương.

d. Tại mục số 11:

Nội dung thứ ba của kiến nghị:

Cử tri Phan Kim Toàn, ấp Thanh Hải, xã Thanh Lương kiến nghị: Công ty đo đạc 305 đo đất cho các hộ gia đình, trong quá trình thực hiện, Công ty đo đạc 305 đo sai với hiện trạng đang sử dụng của người dân rất nhiều, đất chồng lấn.

+ Giải trình:

UBND xã Thanh Lương đã làm việc với ông Phan Kim Toàn theo biên bản ngày 16/6/2023 và UBND xã Thanh Lương đã ban hành Báo cáo số 101/BC-UBND ngày 16/6/2023 đã giải trình cụ thể: Do thư ký hiểu nhầm ý kiến của ông tại buổi tiếp xúc cử tri, ý kiến này của ông Phan Kim Toàn đã được ông Trần Văn Mi - Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giải trình tại buổi tiếp xúc cử tri và ông Phan Kim Toàn đã đồng ý với nội dung giải trình.

d. Tại mục số 12:

Nội dung thứ hai của kiến nghị: Cử tri Trần Tuấn Dũng, ấp Thanh An, xã Thanh Lương kiến nghị: Đường điện 110kv đi qua ấp Thanh An, xã Thanh Lương nhưng người dân không được bồi thường, khi bà con đi làm sỏ đổ thì lại bị trừ đất hành lang điện.

+ Giải trình:

Hiện nay, tuyến đường điện nêu trên đã được đầu tư xây dựng và chủ đầu tư đã thực hiện việc hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng của phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện. Do đó, khi người sử dụng đất đi đăng ký cấp đổi hoặc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thuộc phạm vi hành lang lưới điện thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bình Long) căn cứ vào quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP hướng dẫn

Luật Điện lực về an toàn điện lực và Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (phần thể hiện sơ đồ thửa đất và các hạn chế về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 và Điều 12, Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014). Do đó, Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thị xã Bình Long đã thể hiện phần hạn chế quyền sử dụng đất bằng nét đứt (phần diện tích đất dưới hành lang bảo vệ lưới điện được hỗ trợ hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định của từng dự án cụ thể), phần diện tích đất này không thuộc trường hợp được bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí do bị hạn chế quyền sử dụng đất, phần đất này vẫn thuộc quyền sử dụng của người sử dụng đất

Nội dung thứ ba của kiến nghị: Cử tri Trần Tuấn Dũng, ấp Thanh An, xã Thanh Lương kiến nghị: diện tích đất 1.870ha đất trước đây chỉ là đường mòn, bà con vẫn đi lại bình thường, trên tuyến đường này có 13 hộ dân sinh sống, mấy hộ dân ở đầu đường và cuối đường thì sổ đỏ thể hiện đường, còn một số hộ dân ở giữa tuyến đường thì lại không được thể hiện đường.

+ Giải trình:

Nội dung này, phòng Tài nguyên và Môi trường đã kiến nghị UBND thị xã xem xét giải quyết tại Báo cáo số 113/BC-TNMT ngày 19/6/2023.

e. Tại mục số 13:

Nội dung thứ ba của kiến nghị: Cử tri Nguyễn Ngọc Minh, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương kiến nghị về việc đất công 8.400m² trước đây giao cho ấp Thanh Hòa quản lý, đến nay diện tích đất này còn hay không.

+ Giải trình:

Theo kết quả báo cáo của UBND xã Thanh Lương, hiện tại khu đất này đang bị tranh chấp với ông Nguyễn Đình Ngọc. Do đó, chưa xác định được phần diện tích còn lại cụ thể là bao nhiêu. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND xã Thanh Lương, đại diện ban ấp Thanh Hòa và mời các hộ dân có liên quan lập thành biên bản thống nhất đề nghị UBND xã Thanh Lương tiếp tục làm rõ nội dung rà soát các văn bản qua từng thời kỳ, xác định lại ranh giới cụ thể. Sau khi xác định lại ranh giới cụ thể UBND xã Thanh Lương phối hợp Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ đo đạc, xác định diện tích chính xác báo cáo UBND thị xã.

g. Tại mục số 15:

Nội dung thứ ba của kiến nghị: Cử tri Bùi Mạnh Hiền, ấp Thanh Kiêu, xã Thanh Lương kiến nghị về việc đường điện 110kv vào nhà máy Xi măng, hiện nay các hộ dân có đất nằm trên tuyến đường điện này không sang nhượng hay tách thửa cho con được.

+ Giải trình:

Về nội dung chuyển nhượng: Hiện nay, các hộ dân có đất dưới đường điện mà được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đó đúng quy định của pháp luật được quy định tại Luật đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất được thực hiện quyền sang nhượng theo quy định (sang nhượng bình thường).

Về nội dung tách thửa: Thửa đất tại khu vực đường điện được tách thửa khi thửa đất đó được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đúng ranh giới ngoài thực địa so với giấy chứng nhận đã cấp và thỏa mãn điều kiện về tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

Như vậy, trường hợp người sử dụng đất đã được cấp giấy CNQSD đất tại khu vực dưới đường điện 110kv mà không được tách thửa có thể là các lý do sau đây:

Do sử dụng đất ngoài hiện trạng sai lệch ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Nếu trường hợp này thì người sử dụng đất lập thủ tục điều chỉnh ranh giới phù hợp với giấy chứng nhận trước khi lập thủ tục tách thửa).

Do không đủ điều kiện tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước hoặc tranh chấp quyền sử dụng đất đang được giải quyết.

Trên đây là Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã Bình Long, khóa XII./.

TRƯỞNG PHÒNG

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy;
- HĐND - UBND thị xã;
- Lưu: VT.

Về nội dung chuyển nhượng: Hiện nay, các hộ dân có đất dưới đường điện mà được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đó đúng quy định của pháp luật được quy định tại Luật đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất được thực hiện quyền sang nhượng theo quy định (sang nhượng bình thường).

Về nội dung tách thửa: Thửa đất tại khu vực đường điện được tách thửa khi thửa đất đó được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đúng ranh giới ngoài thực địa so với giấy chứng nhận đã cấp và thỏa mãn điều kiện về tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

Như vậy, trường hợp người sử dụng đất đã được cấp giấy CNQSD đất tại khu vực dưới đường điện 110kv mà không được tách thửa có thể là các lý do sau đây:

Do sử dụng đất ngoài hiện trạng sai lệch ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Nếu trường hợp này thì người sử dụng đất lập thủ tục điều chỉnh ranh giới phù hợp với giấy chứng nhận trước khi lập thủ tục tách thửa).

Do không đủ điều kiện tách thửa được quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước hoặc tranh chấp quyền sử dụng đất đang được giải quyết.

Trên đây là Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã Bình Long, khóa XII./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy;
- HĐND - UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG .



Trần Quang Lâm