

Số: *41* /BC-HĐND

Bình Long, ngày *16* tháng *5* năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội đối với Dự thảo Nghị quyết thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

Thực hiện nhiệm vụ theo Luật định, được sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã. Ngày 15 tháng 5 năm 2023, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã họp phiên toàn thể để thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045, trình tại kỳ họp thứ 8 (chuyên đề) Hội đồng nhân dân (HĐND) thị xã khóa XII. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân (UBND) thị xã; UBNDTTQVN thị xã; các cơ quan chuyên môn của UBND thị xã; các ngành có liên quan và các thành viên của Ban.

Sau khi nghiên cứu nội dung Dự thảo Nghị quyết, ý kiến của các đại biểu dự họp, Ban thống nhất nội dung thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Quy hoạch là việc định hướng phát triển lâu dài về tổ chức sản xuất, tổ chức đời sống, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường và phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế - xã hội đáp ứng mục tiêu phát triển. Việc lập quy hoạch thị xã Bình Long là hết sức cần thiết và cấp bách nhằm định hướng phát triển không gian đô thị đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, thúc đẩy phát triển kinh tế của thị xã, nâng cao chất lượng sống của người dân trên địa bàn, bảo vệ môi trường cảnh quan, trên cơ sở khai thác các lợi thế, tiềm năng, giải quyết những bất cập hiện nay; đề xuất mô hình và hướng phát triển đô thị bền vững tương xứng với vai trò vị thế chức năng của thị xã Bình Long trong bối cảnh phát triển mới của tỉnh Bình Phước. Làm cơ sở để triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, lập các dự án đầu tư và thực hiện đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt.

Thẩm quyền ban hành Nghị quyết được thực hiện theo Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019 và Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 cụ thể như sau:

Căn cứ theo khoản 5, Điều 44, Luật Quy hoạch đô thị được họp nhất tại Văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội, Khoản 4 Điều



34 Luật Xây dựng được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội, Ủy ban nhân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch.

Tại khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 quy định: Nhiệm vụ và quyền hạn của HĐND huyện hoặc thị xã là thông qua Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm, trung hạn của huyện hoặc thị xã, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. Vì vậy, HĐND thị xã ban hành Nghị quyết thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045 là cần thiết và thuộc thẩm quyền của HĐND thị xã theo quy định của pháp luật.

2. Căn cứ pháp lý và thể thức

Dự thảo Nghị quyết, được xây dựng dựa trên cơ sở các căn cứ pháp lý của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về Sửa đổi, Bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng các khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Công văn số 2958/UBND-KT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bình Long tỉnh Bình Phước và các văn bản pháp luật có liên quan.

Thể thức văn bản đảm bảo theo Nghị định số: 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

3. Nội dung dự thảo Nghị quyết

a) Đánh giá thực trạng và phát triển đô thị

Qua nghiên cứu đồ án và làm việc trực tiếp với cơ quan, đơn vị liên quan. Ban Kinh tế - Xã hội đánh giá cao các nội dung đánh giá thực trạng gồm: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên và kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng và môi trường đô thị. Đánh giá tổng quan kết quả đạt được, những tồn tại hạn chế về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và phát triển đô thị thị xã Bình Long... Qua đó làm cơ sở cho việc đưa ra định hướng,



mục tiêu, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045.

b) Mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp quy hoạch và phát triển đô thị

Ban nhất trí với mục tiêu tổng quát của đồ án đó là lập đầy đủ có chất lượng các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất... quản lý quy hoạch đúng quy định của pháp luật, nâng cao chất lượng đô thị.

Về chỉ tiêu, nhiệm vụ: Đồ án đưa ra các chỉ tiêu, nhiệm vụ đảm bảo phù hợp với thẩm quyền lập quy hoạch, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và các quy định pháp luật liên quan.

Qua thẩm tra, nghiên cứu Dự thảo Nghị quyết thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045 trình tại kỳ họp. Ban nhận thấy phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước, tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng với quy định pháp Luật hiện hành. Quá trình xây dựng Dự thảo Nghị quyết đã được cơ quan tham mưu lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và điều chỉnh theo ý kiến thẩm tra của Ban tại cuộc họp ngày 15/5/2023. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã nhất trí đề nghị HĐND thị xã xem xét, thông qua.

Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2045 trình tại kỳ họp thứ 8 (chuyên đề), HĐND thị xã khóa XII. Kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN thị xã;
- Ban KT-XH HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- LĐVP, CV (HĐ);
- Lưu: VT.



**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Huyền Linh

