

Số: 440/BC-UBND

Bình Long, ngày 19 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri Trước kỳ họp thứ ba HĐND thị xã khóa XI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

Thực hiện Thông báo số 154/TB-HĐND ngày 10/11/2021 của HĐND thị xã về việc tổng hợp ý kiến kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ ba HĐND thị xã khóa XII.

UBND thị xã giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Ý kiến cử tri Võ Văn Hòa - KP Phú Cường – phường An Lộc:

Chất lượng nước của nhà máy cung cấp nước trên địa bàn thị xã không đảm bảo yêu cầu, nước đục thường xuyên. Đề nghị cơ quan chuyên môn và UBND thị xã xem xét, giải quyết đảm bảo chất lượng nguồn nước sinh hoạt cho nhân dân.

Đối với nội dung này UBND thị xã đã chỉ đạo Xí nghiệp Công trình đô thị thị xã tiến hành kiểm tra, kết quả kiểm tra ngày 12/11/2021 chất lượng nước tại các hộ dân trong KP Phú Cường, phường An Lộc là nước trong, không đục, áp lực đảm bảo cung cấp liên tục.

Theo phản ánh của cử tri về chất lượng nước của Nhà máy cung cấp không đảm bảo yêu cầu (nước đục) vào các ngày 10 và 13/10/2021; lý do: Ngày 10/10/2021 đường ống cấp nước chính D114, D63 bị bể tại ngã tư Hùng Vương và Trần Phú trước nhà số 118, do trong quá trình khóa tuyến, cát ống sửa chữa nước đục một phần rút vào đường ống; khi mở van lấy nước, nguồn nước bị đục đang chảy qua thì một số hộ dân mở van lấy nước, nguồn nước bị đục chỉ là cục bộ, tức thời khi gặp sự cố đường ống. Sau khi bộ phận kỹ thuật khắc phục sự cố và xả cặn cuối tuyến xong thì nguồn nước đã trong trở lại, đảm bảo áp lực liên tục.

2. Ý kiến cử tri Nguyễn Thị Hoa, Nông Thị Giới - phường Phú Thịnh:

Việc thu thuế đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường gặp khó khăn do đất đã sang nhượng qua nhiều chủ nhưng trong danh bộ vẫn để tên người chủ đất ban đầu khi lập bộ. Đề nghị ngành thuế phối hợp với các cơ quan liên quan cập nhật thông tin về cá nhân, tổ chức được quyền sử dụng đất khi chuyển nhượng QSDĐ tạo thuận lợi cho khu dân cư thực hiện nhiệm vụ thu thuế phi nông nghiệp.

Đối với nội dung này UBND thị xã đã có văn bản đề nghị và được Chi cục thuế khu vực Bình Long – Hớn Quản giải trình như sau: Qua rà soát và làm việc với UBND phường Phú Thịnh; trên địa bàn có hộ ông Nguyễn Súly đã qua

đòi và đã chuyển nhượng đất cho người khác nhưng vẫn có thông báo nộp thuế.

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; theo đó sổ bộ thuế phi nông nghiệp hằng năm được lập trên cơ sở tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của người nộp thuế và những biến động thay đổi như diện tích tính thuế, đơn giá tính thuế, chủ sở hữu nộp thuế.

Từ năm 2020 trở lại đây tình trạng trên đã được khắc phục; do hàng ngày căn cứ hồ sơ đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long chuyển sang. Chi cục thuế đã tiến hành cập nhật tên người mua vào sổ bộ thuế và thay thế tên người bán.

Tuy nhiên, trong thời gian vừa qua trên địa bàn thị xã công tác lập bộ và thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vẫn còn tình trạng đất đã bán nhưng vẫn có thông báo nộp thuế; đất do các hồ sơ chuyển nhượng có mốc thời gian từ năm 2019 trở về trước nên Chi cục thuế chưa cập nhật kịp thời, dẫn đến gây khó khăn cho UBND các xã, phường thực hiện nhiệm vụ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn.

Để khắc phục tình trạng nêu trên trong thời gian tới, Chi cục thuế khu vực BL-HQ sẽ tăng cường công tác phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã và UBND các xã, phường cập nhật và sổ bộ thuế phi nông nghiệp kịp thời những trường hợp có sang nhượng đất năm 2019 trở về trước, tránh tình trạng đất đã bán nhưng vẫn có thông báo nộp thuế.

Trên đây là Báo cáo của UBND thị xã về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ ba HĐND thị xã khóa XII. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- CT, PCT. HĐND thị xã;
- CT, PCT. UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP, CV: (TH);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
Hoàng Thị Hồng Vân